

上海最牛钉子屋即将拆除 全家九口在这里僵持14年



图

位于上海沪亭北路中央的“上海最牛钉子屋”就要拆了！

9月7日，在这里僵持了14年的徐先生一家开始打包搬迁，预计最快于9月12日就能彻底清空。

眼看着老宅周边从乡村小道变成柏油大马路，附近的老邻居一户户搬走，一辆辆急速行驶的汽车从自家门前飞驰而过，徐家人的这14年过得并不“舒服”。

徐家人告诉澎湃新闻记者，在这里僵持了14年，终于可以解脱了。街道里的领导经常来谈心，确实感动了他们。现在他们无所谓补偿钱款是多还是少，只要一家人身心健康，平平安安过日子就行。

房屋主人已87岁

多年来，上海松江区沪亭北路上有一道独特的“风景线”——一栋三层楼的房屋位于马路中间，让原本的四车道突然变成了两车道。

9月7日，澎湃新闻记者在现场看到，这栋三层楼房屋边上还有一些两层和一层的裙房，年久失修显得很破旧，房屋水泥墙上印着各种小广告。

这栋房屋的主人是已经87岁高龄的徐先生，他们祖孙四代一家九口人住在二楼和三楼，周边的裙房则出租给别人。

当日上午10时许，徐先生和女儿、女婿正在家里打包行李，未来几天他们将把房屋里的物品搬空。

“从2003年9月政府通知我们要拆迁起，已经过了整整14年了，我们终于要迁走了。”已经60多岁的女婿张先生说，他们已经在松江九亭地区内租下了一套房子，供一家人临时过渡生活，待新的动迁安置房造好后再搬入新家。

10时30分许，在九里亭街道动迁办的协助下，搬场公司开来了叉车和大卡车，将徐先生家一台体积庞大、曾申请过发明专利的鱼饲料制造设备先行搬运到一处仓库。

九里亭街道动迁办主任陆辉透露，徐家原来是做鱼饲料生意的，家里还发明了一台鱼饲料制造设备。此次搬迁，考虑到徐家这台机械设备不易运输存储，街道因此专门为其选定了一处仓库，并安排车辆和人员为其搬迁提供方便。

“徐家从今天起开始搬迁，大大小小的东西都要运走，预计最快9月12日就能彻底搬空。之后还要清退住在底楼裙房的3户租客，争取9月15日能够将这栋房子的钥匙交出。”陆辉说，初步预计将在9月18日对该栋房屋进行拆除，已经做好了充分预案，确保安全，在不影响沪亭北路交通的情况下施工。

常常睡不好觉

这户“最牛钉子屋”是怎么形成的？

十多年前，随着大批房地产项目入驻，再加上价钱相对市区便宜不少，位于郊区的九亭镇吸引了大量人口。人和车越来越多，马路就显得越来越窄了，路面也破损不堪，下雨后积水能达十多厘米深。九亭当地人把沪亭北路称作是一条被“拖拉机轧出来的马路”。

据媒体报道，沪亭北路拓宽工程在2008年10月前有了方案，但由于动迁工程浩大，完工日期一推再推。“滞留户”从最初的10多户慢慢减少为4户，2009年7月份仅剩2户，一直到2011年1月只剩下1户不肯搬迁。

最后的这一户便是徐先生一家。他们因为家庭人口众多，诉求多而与动迁部门僵持不下，始终没有达成动迁协议。协商拆迁没结果，最终沪亭北路的拓宽工程只能绕过徐家的房子完成了通车。

徐先生的女婿张先生说：“早在2003年9月19日，我们就收到了政府的动迁通知书，距离现在已经过去了整整14年。”眼看着这里从乡村小道变成柏油大马路，周边的老邻居一户户搬走，一辆辆急速行驶的汽车从自家门前飞驰而过，徐家人的这14年过得“不舒服”。

“沪亭北路原是四车道的大马路，因为我们家这栋房子横在当中，硬生生被截成了两车道，来往车辆的司机常常因视觉上看不清楚造成大大小小的交通事故。”张先生就亲眼目睹过至少3起严重的交通事故，“出租车开着开着直接撞上了水泥桩子。”

他说，平日里来往车流速度又快又密集，家里人出行总是或多或少担惊受怕。更要命的是，车流多了密了，给房屋造成不小的震动，他们一家人常常因此睡不好觉。

“那时马路还没完全修好，地面路基不平，凹槽处盖一块铁板，让车子能够顺利通过。可是，每当车子轮胎轧过铁板，在屋里的我们不仅感觉到地面在抖动，还有那震耳欲聋的声音，吵得人心神不宁。”张先生回忆说。

八次面对面约谈

在马路中间的破旧房屋，不仅影响城市美观，对交通也造成了不小的影响。

2016年9月，九里亭街道成立动迁办，主动与徐先生一家上门对接，两名负责人与他们进行了八次面对面的约谈，十多次电话沟通，经常保持联系，宣传动迁政策，分析形势。街道主要领导和分管领导也上门听取诉求。在一次次的沟通谈话中，徐先生一家与动迁办主任陆辉和副主任徐民强从陌生到熟悉，渐渐地建立了良好的关系。

今年8月19日，两名负责人用了两个多小时与徐先生一家沟通交流，客观分析协议动迁与依法征收的利弊关系，劝解他们以一个积极的心态面对动迁，认识筑路和保持道路畅通对广大居民带来的生活便利，徐先生一家人最终愿意配合政府动迁。

陆辉透露，约谈过程中，虽然有争议，但通过晓之以理，动之以情，让徐先生一家人看到了动迁办一直以来的耐心和对他们的尊重，因而愿意配合政府协议动迁。

8月21日下午，松江区规土局牵头组织区委政法委、法制办、九里亭街道办事处和九亭镇人民政府邀请徐先生一家四口，在九亭镇政府举行了关于沪亭北路滞留户动迁安置的专题会议，虽然会议上有一些争议，但最终徐先生一家还是同意签约。

会议结束后，街道动迁办会同区第一房屋征收服务有限公司上门，于当日下午5时与87岁高龄的宅基地持证人徐先生签约，该协议动迁仍然按照原来的动迁安置方案，并没有超越九亭地区统一的安置标准。

9月7日上午，看着家里的第一批家当运走，张先生感慨道：“在这里僵持了14年，终于可以解脱了。街道里的领导经常来，问问我们有何难处，谈谈心，也确实感动了我们。现在我们也无所谓补偿钱款是多还是少，只要一家人身心健康，平平安安过日子就行了。”

预计对于管理不善效率极其低下的铁路部门，中国政府还将加大力度推进商业化以及部分私有化进程。

曾任吉林冶炼厂研究所课题室主任，吉清科技开发有限公司钼车间及硅胶车间主任，吉林长白山钴业有限公司技术负责人。

当前文章：http://www.nxein.com/u97gqrogu_20170718.pdf

发布时间: 2017-09-23 01:12:26

[名侦探柯南](#) [大官人](#) [偷星九月天](#) [面对面](#) [武神天下](#) [呐喊](#) [锦衣夜行](#) [小别离](#) [步步惊心: 丽](#)
[石评大财经](#)