

## 合肥房贷利率上调 多数银行首套上浮10%二套上浮20%



中安在线9月30日讯

据安徽商报消息随着国内其他城市房贷利率上调，合肥房贷利率也开启了新的调整。记者昨日获悉，合肥多数银行开始执行首套房贷利率上浮10%，二套房贷利率上浮20%的标准，仅有两家银行还执行基准利率，但已较难申请。

### 房贷利率开始上调

昨日，记者从合肥一家商业银行了解到，该行日前已经下发文件，明确提及为防范房地产投机行为，满足居民合理住房需求，对个人住房贷款差别化定价提出要求。其一，取消原有的优惠利率，对新受理的个人住房(含存量住房)首套房贷款不得低于基准利率的1.1倍(即上浮10%)；二套房(征信报告中有1笔未结清贷款)个人住房(含存量住房)贷款不得低于基准利率的1.2倍(即上浮20%)。

这份文件中还规定，专业市场、写字楼等纯商业项目的个人商用房(含存量商用房)贷款利率不得低于基准利率的1.3倍(即上浮30%)；其他个人商用房(含存量商用房)贷款利率不得低于基准利率的1.2倍。

据了解，该银行此次利率调整时间自29日开始，以贷款人在该行的征信报告查询时间为准，同时该行对市区楼盘和县城楼盘在利率方面实行统一定价，也就是合肥市范围内不论市区还是县城利率全部上调。另一家商业银行回复记者，将从10月1日起全面调整住房按揭贷款利率，合肥同城(巢湖)首套房房贷利率原则上不得低于基准利率1.1倍(含)，二套房贷款利率不得低于基准利率的1.15倍(含)。

### 3家银行停二套房贷

从合肥10余家银行了解的情况看，基本上首套房贷利率都已经上浮10%，部分银行上浮20%，两家银行目前上浮5%但10月1日起都开始执行10%。目前，合肥仅有两家商业银行首套房贷款利率还执行基准，银行回复称基本上申请都很难。二套房方面，10余家银行目前利率上浮幅度在5%~35%，贷款结清的利率上浮幅度整体要小于未结清的。这10余家银行中，有3家目前已停止发放房贷。在商业商品房方面，合肥10余家银行目前大多停止发放贷款，仅有3家银行还发放，但利率均上浮20%~40%。

大学四年中，邱天一共拿到各种荣誉证书50余本。

据了解，展出将持续到本月底，免费向全社会开放

当前文章：[http://www.nxein.com/qwvxu4bqi\\_20170921.pdf](http://www.nxein.com/qwvxu4bqi_20170921.pdf)

发布时间：2017-10-20 11:09:20

[在这世界的角落](#) [大王小王](#) [宝格丽](#) [帝舵](#) [百年孤独](#) [神马](#) [周庄](#) [情感](#) [七龙珠](#) [校园全能高手](#)