

北京超20万套自住房将转共有产权房



昨日，市民代表在实地参观安置房项目。当日，市住建委举行政务公开日活动。新京报记者 浦峰 摄

截至目前，全市保障房累计入市93个项目，房源8.5万套，已销售63个项目，6.2万套。剩余2.3万套和其他20多万套自住房将转为共有产权房。此外，为解决保障房违规转租转借现象，今年将在全市所有公租房小区推广“人脸识别”智能门禁系统，并拟出台政策明确，违规转租公租房10年内不得申请各类保障性住房。

轮候家庭参观保障房建设全过程

保障房全装修成品交房是否可以拎包入住？保障房小区孩子能否就近上学？保障房医疗配套服务如何？

为了让保障房轮候家庭及社会各界更加直观地了解保障房，昨日上午，北京市住房和城乡建设委组织了“工地开放日”活动，由人大代表、政协委员、社会监督员、行业专家、市民代表、媒体记者等组成的参观团走进正在施工的保障房项目——“首创·美澜湾”对接安置房项目，参观工地样板间，参加交流座谈会，见证保障房建设装修全过程。

“首创·美澜湾”位于大兴区团河，提供3214套房源对接东城区望坛棚改项目。

市住保办主任邹劲松介绍，北京已基本构建起“保基本、分层次、广覆盖”的住房保障和供应体系，保障范围不断扩大，今年已拿出4个公租房和1个自住房项目的30%房源分配给新北京人。

根据计划，2017年北京计划建设筹集保障性住房5万套、竣工6万套。据了解，截至8月底，保障房新开工4.9万套，完成全年5万套任务的99%；竣工7.1万套，完成全年6万套任务的118%。

全市公租房小区推广人脸识别门禁

自住房方面，截至目前，北京已累计入市自住房项目93个、8.5万套房源，销售63个、6.2万套房源。邹劲松介绍，剩下已入市尚未销售的2.3万套自住房和未来的20万套自住房，都将转为共有产权住房，按共有产权政策规范和管理。

今年8月初，《北京市共有产权住房管理暂行办法》公开征求意见，这意味着今后自住房将被共有产权住房取代。

另外，对备受关注的保障房违规转租转借现象，继去年在海淀金隅翡丽小区推行“人脸识别”门禁系统试点基础上，今年进一步在全市所有公租房小区推广；并对保障对象和中介机构实行“双处理”，即取消保障对象资格、收回房屋，取消中介机构备案资质、实施信用惩戒。截至目前，已累计查处违规转租转借117起。

此外，北京拟出台政策规定，违规转租公租房的10年内不得申请各类保障性住房。

新京报记者 邓琦

闲着没事的张某将车停下来想和小英搭讪，得知小英是宿松一中学初一学生，离家出走来到此地。

半夜他用钥匙开了儿媳的房门，实施了不法行为，他对自己的犯罪行为供认不讳。

当前文章：http://www.nxein.com/article/20170914_4zako.pdf

发布时间：2017-09-23 03:43:34

[葫芦小金刚](#) [套路](#) [金砖五国](#) [丰田iq](#) [决战江桥](#) [沙场点兵](#) [北京汽车](#) [宜居一品](#) [王洛宾](#) [长恨歌](#)