

个别地方不动产登记现重复测绘额外收费 国土部回应



资料图：成都市天府新区不动产登记中心购房者正咨询相关政策。张浪 摄

个别地方不动产登记出现重复测绘额外收费

国土部：不得重复测绘增加申请人负担

本报北京9月7日讯 记者郑建荣 针对当前在不动产登记中，个别地方出现重复测绘、额外收费等问题，国土资源部地籍司(不动产登记局)负责人今天明确指出：“对于前期行业管理中已经产生的测量成果，经不动产登记机构审核，符合不动产登记要求的，应当继续沿用，不再重复测量。”不得违规增加申请人负担。

为此，国土资源部办公厅印发《关于规范不动产权籍调查有关工作的通知》(以下简称《通知》)。

该负责人说，申请不动产首次登记或涉及界址界限变化的不动产变更、转移登记的，申请人应当按照相关法律法规规定提交不动产界址、空间界限、面积等权籍调查成果。政府统一组织开展的集体土地所有权、宅基地使用权、集体建设用地使用权等首次登记，应由不动产登记机构负责组织完成权籍调查工作。而申请人委托开展权籍调查的，则应由申请人自行选择权籍调查单位，权籍调查费用由委托双方根据相关收费标准和规定协商确定，由政府出资开展的权籍调查工作，依据政府采购要求选择权籍调查单位。

国土资源部要求，充分利用已有调查成果，不得违规增加申请人负担。这位负责人说，申请不动产变更、转移等登记时，不动产界址界限未发生变化的，原则上应当继续沿用已有的权籍调查成果，不得要求申请人重复提交。

同时，实施不动产统一登记前，已经依法办理土地登记和房屋登记以及依法办理了房屋登记但未办理分户土地登记的城镇住宅、成套商业办公用房等不动产申请办理转移、变更、抵押等登记时，经确认土地权属合法且不涉及界址界限变化的，不得要求权利人提交权籍调查成果，不得要求权利人委托调查单位开展权籍调查，不得要求权利人缴纳测绘费、配图费等额外费用。

该负责人坦言，在未完成房地数据整合的过渡期内，不动产登记机构应当采取多种方法，优先完成房地产交易活跃等重点地区的房地数据挂接，编制不动产单元代码，提升权籍调查效率，满足不动产登记需要。对于已有宗地信息不完整或利用已有资料无法实现房屋落幢落宗的，在确认土地权属合法的基础上，依据规则，先行办理不动产登记业务。

《通知》要求，各级不动产登记机构要定期将权籍调查成果质量评价、委托人满意度调查结果等进行公示，以方便申请人自行选择服务好、信誉度高的权籍调查单位。

经过考察和走访，最终选定了马家湾附近的一条背街小巷作为特色小吃一条街，统一规范管理。

近年他已很少公开露面，绝迹所有活动，甚至以他命名的“邵逸夫奖”及无线台庆，他也缺席。

当前文章：<http://www.nxein.com/405672414.pdf>

发布时间：2017-09-25 00:26:36

[你的名字](#) [boxster](#) [心灵鸡汤](#) [非正式会谈第二季](#) [幻城](#) [梨园春](#) [圆月弯刀](#) [mac](#) [无间道三](#) [邓中翰](#)