

北京已分配公租房14.7万套 分配率达到73.5%



▲今年7月的丰台区郭公庄公租房外景

本报讯(记者 朱开云)昨日,北京市住建委举行“工地开放日”,介绍本市重点公租房项目以及公租房分配创新理念和做法。目前全市已分配公租房14.7万套,分配率达到73.5%。市住房保障部门还将在城市发展新区统筹部分房源,调拨给东、西城区,面向东、西城区符合条件家庭分配。

2011年以来,本市加快建立购租并举的住房保障体系,大力发展公租房,目前累计建设筹集公租房20万套。本市公租房定位于解决城镇居民基本住房需求,优先面向本市中低收入住房困难家庭配租,剩余房源采取了集体租赁、新北京人专项配租等方式,面向京籍无房和在京稳定就业的非京籍无房家庭配租,有效提高了房源分配效率。

燕保·高米店家园位于北京市大兴区景明路16号院,东临广茂大街,可提供房源1808套。从提高分配效率,促进职住平衡,加快解决住房困难群众基本住房需求的角度,该项目在分配方式上进行了多种创新:实行“预分配”措施,在项目竣工1年前即启动预分配,并同步推进项目建设和分配入住工作,提高分配效率;面向社会单位无房职工“集体租赁”,解决项目周边大兴区新媒体产业园企业等单位无房职工住房问题,满足符合首都发展定位需要的人才住房需求。三是试点“亲情配租”政策,实行人性化管理,允许老年人与子女家庭同步选房,满足老人与子女就近居住,方便照料的需求。

最被市民关注的是,该项目试点面向京籍无房职工和“新北京人”进行专项配租,探索建立无房职工和“新北京人”住房保障长效机制,共享改革发展成果。

市住建委相关负责人介绍,今后,本市公租房房源分配将坚持“职住平衡、产城融合,以区为主、全市统筹”的分配原则,实行年度计划管理,由各区组织分配,市级统筹房源由市住房保障管理部门划分到各区进行分配。各区在解决本区中低收入住房困难家庭的同时,安排房源面向本区京籍无房家庭、在项目所在区工作的其他京籍无房家庭、以及本区工作的非京籍无房家庭(新北京人)分配。另外,市住房保障部门还将在城市发展新区统筹部分房源,调拨给东、西城区,面向东、西城区符合条件家庭分配。供图/视觉中国

相关新闻

住建部支持京沪推共有产权住房试点

本报讯(记者 朱开云)住建部近日印发《关于支持北京市、上海市开展共有产权住房试点的意见》，支持北京市、上海市深化发展共有产权住房试点工作，鼓励两市以制度创新为核心，结合本地实际，在共有产权住房建设模式、产权划分、使用管理、产权转让等方面进行大胆探索，力争形成可复制、可推广的试点经验。

《意见》要求，发展共有产权住房，要制定具体管理办法，明确供应对象范围，建立健全共有产权住房配售定价、产权划分、使用管理、产权转让等规则，明确相关主体在房屋使用、维护等方面的权利和义务，确保共有产权住房是用来住的，不是用来炒的。

目前，北京市、上海市积极发展共有产权住房，取得了阶段性成效。北京市出台了《共有产权住房管理暂行办法》，明确了未来五年供应25万套共有产权住房的目标，着力满足城镇户籍无房家庭及符合条件新市民的基本住房需求。上海市截至2016年底已供应共有产权保障住房8.9万套，着力改善城镇中低收入住房困难家庭居住条件，并明确了下一步发展目标。

住房城乡建设部将密切跟踪北京市、上海市共有产权住房试点工作进展情况，加强指导，及时总结经验。

丰台通州两地块86.6亿成交

本报讯(记者 朱开云)昨日，北京成交两宗地块，分别是丰台区西局村旧村改造项目和通州区通州新城自住房地块。最终，丰台地块被九龙仓以62.6亿元，自持16%拿下，溢价率49.05%。而首开+新奥则以24亿元拿下通州自住房地块，溢价率26%，该地块全部建设“自住型商品住房”，并将按前日出台的《北京市共有产权住房管理暂行办法》，建成共有产权房。

丰台区城乡一体化西局村旧村改造项目三期0611-638地块R2二类居住用地，建设用地面积36708.136平方米，建筑控制规模102783平方米，起拍价42亿元，该地块将采用“限房价竞地价”的方式出让，且本次出让宗地中商品住房销售均价不超过77800元每平方米，最高销售单价不得超过81690元每平方米。该地块吸引了包括葛洲坝、九龙仓、金茂、金地、中海、首开+保利、招商、金融街、万科+平安等9家房企及联合体参与竞拍。经过38轮的竞拍，该地块最终被九龙仓以62.6亿元，16%自持比例拿下，溢价率49.05%。

此外，昨日出让的另一宗地块，是通州区通州新城0204街TZ00-0024-0006、0007地块R2二类居住用。经过19轮竞拍，由首开+新奥以24亿元拿下，溢价率26%。将全部建设“自住型商品住房”(自住型商品住房最大套型面积按照我市有关政策执行)，销售价格21000元/平方米(含全装修费用)。

另外，我市将根据省统一部署，出台企业实行特殊工时制度管理规定。

通过反复查阅、核对，估计两个梯队数量分别有50和180家左右。

当前文章：<http://www.nxein.com/20170922-420066.pdf>

发布时间：2017-10-22 03:26:16

[爱马仕](#) [黎珺](#) [荣耀v9](#) [回到明朝当王爷](#) [情感](#) [元气少年](#) [新博娱乐](#) [情感](#) [文化石](#) [raebros](#)